



Silas Mundil Immobilien  
Handwerkerstraße 3 | 46499 Hamminkeln  
Telefon: 015780760171

## **MAKLERVERTRAG FÜR KAUFINTERESSENTEN**

### **1. Vertragspartner**

Zwischen Silas Mundil Immobilien, Handwerkerstraße 3, 46499 Hamminkeln (nachfolgend „Makler“ genannt), und dem/der KaufinteressentIn (nachfolgend „Kunde/Kundin“ genannt) wird folgender Vertrag geschlossen:

### **2. Maklerleistung**

Der Makler verpflichtet sich, dem Kunden/der Kundin Objekte nachzuweisen oder zu vermitteln. Der Nachweis oder die Vermittlung bezieht sich auf den Kauf von Immobilien.

### **3. Provision**

Im Falle des Abschlusses eines notariellen Kaufvertrags über ein vom Makler nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt verpflichtet sich der Kunde/die Kundin zur Zahlung einer Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig.

### **4. Widerrufsbelehrung**

Dem Kunden/Der Kundin steht ein 14-tägiges Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu. Die Widerrufsbelehrung wird separat übergeben.

### **5. Sofortiger Tätigkeitsbeginn**

Der Kunde/Die Kundin verlangt ausdrücklich, dass der Makler vor Ablauf der Widerrufsfrist mit seiner Tätigkeit beginnt. Dem Kunden ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler das Widerrufsrecht erlischt (§ 356 Abs. 4 BGB).

### **6. Haftung**

Die vom Makler erteilten Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird vom Makler nicht übernommen.



Silas Mundil Immobilien  
Handwerkerstraße 3 | 46499 Hamminkeln  
Telefon: 015780760171

## **7. Schlussbestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Dieser Vertrag wird durch die elektronische Bestätigung in Form einer Checkbox rechtswirksam und ersetzt die Notwendigkeit einer handschriftlichen Unterschrift.